

RELAZIONE DEL PRESIDENTE SULLA ATTIVITA' DELLA CASA DI RIPOSO PIETRO TORRIGLIA DELL'ANNO 2019

Il Consiglio di Amministrazione si era posto quali obiettivi per il 2019 il consolidamento dell'equilibrio di bilancio raggiunto nel 2018 e il proseguimento delle iniziative destinate ad assicurare la miglior qualità possibile dei servizi di assistenza e vita attiva degli ospiti.

L'obiettivo di consolidamento dell'equilibrio di bilancio è stato raggiunto come dimostrano la situazione patrimoniale ed il conto economico al 31/12/2019 chiusi con un avanzo di Euro 24.450,00.

SITUAZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELL'ENTE

L'analisi delle poste passive della situazione patrimoniale evidenzia una situazione debitoria a breve termine (fornitori e altri creditori) relativa a debiti ai quali viene fatto fronte regolarmente alla loro scadenza.

L'Ente ha contratto con BPM un mutuo quindicennale di Euro 500.000,00, acceso all'inizio dell'anno, destinato in parte (Euro 60.000,00) a rinnovare il residuo del mutuo già esistente ed in parte (Euro 440.000,00) destinato a pagare debiti a breve termine maturati entro il 31/12/2017, consistenti in:

- Euro 160.000,00 per fornitori
- Euro 127.000,00 per oneri fiscali e costi del personale
- Euro 155.000,00 per copertura del debito di conto corrente

L'analisi delle poste attive della situazione patrimoniale evidenzia che la liquidità dell'Ente (fondo cassa + saldi attivi di conto corrente) ammonta ad Euro 126.647,00 a fronte di una situazione finanziaria debitoria al 31/12/2018 di Euro 226.320,00.

Durante il 2019 sono proseguiti sia gli interventi di rinnovo ed implementazione di impianti ed attrezzature sia gli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare. Ciò è stato reso possibile anche dalle generose donazioni pervenute da benefattori.

I costi sostenuti per la manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare si riferiscono al completamento dei lavori relativi alla frana di Via Aurelia/Collina delle Grazie (Euro 56.920,00), alle verifiche amianto e lavori su immobili (Euro 15.205,00), alla installazione dell'ascensore del fabbricato di Corso Garibaldi 21 (Euro 45.657,00).

Quelli sostenuti per impianti della struttura si riferiscono all'impianto di videosorveglianza (Euro 68.320,00), ai condizionatori di alcune stanze degli ospiti ancora sprovviste (Euro 4.462,00), ai lavori di impianti elettrici (Euro 20.921,00) e ai lavori di manutenzione straordinaria della sede dell'Ente (Euro 3.610,00).

I costi sostenuti per rinnovo attrezzature si riferiscono all'attrezzatura sanitaria (Euro 4.579,00), all'attrezzatura di cucina (Euro 1.366,00), all'attrezzatura per lavanderia (Euro 2.406,00), al generatore (Euro 12.932,00), quest'ultimo acquistato per sostituire l'esistente rivelatosi inadeguato nel caso di emergenza.

Complessivamente i costi sostenuti per le spese di manutenzione straordinaria e nuove attrezzature od impianti ammontano ad Euro 236.000,00.

Per quanto riguarda il patrimonio immobiliare va ribadito che suscita sempre preoccupazione la



situazione della Collina delle Grazie, la quale necessita di interventi straordinari dovuti alla franosità del sito con rischio di costi conseguenti che l'Ente non è in grado di fronteggiare.

Aggiungasi che permane l'incertezza interpretativa del contratto di affitto delle aree site sulla Collina delle Grazie, contratto stipulato nel 2017, per cui il Consiglio di Amministrazione dovrà assumere iniziative atte a superare tale incertezza.

QUALITA' DEI SERVIZI OFFERTI AGLI OSPITI

La presenza delle due figure professionali del Direttore Sanitario e del Medico di struttura unita all'implementazione della turnazione degli O.S.S. e alla attività dei fisioterapisti hanno assicurato assistenza ai nostri ospiti, ben oltre i parametri prescritti da Alisa

L'offerta della Casa di Riposo è organizzata per l'accoglienza di n. 68 Ospiti; nell'esercizio 2019 tali posti risultano mediamente occupati al 98%.

L'offerta della Comunità Alloggio è organizzata per l'accoglienza di n. 7 Ospiti; nell'esercizio 2019 tali posti risultano mediamente occupati al 85% .

Il servizio rieducativo animativo, svolto in collaborazione con la cooperativa "Il Sentiero di Arianna", si è sviluppato con azioni svolte a:

- valorizzare i desideri e le potenzialità dei nostri ospiti
- favorire i rapporti sociali, il confronto e la conoscenza fra gli ospiti
- contribuire a mantenere attiva la coordinazione motoria con esercizi ludici semplici
- riattivare le capacità cognitive, immaginative, espressive, percettive dei nostri ospiti
- mantenere viva l'autostima, attenuare il senso di inutilità presente nelle persone anziane ricoverate nelle RP e RSA
- far riappropriare l'identità di persona "lavoratrice"
- stimolare il potenziale creativo, per mezzo dell'uso del colore, considerato una vera terapia nel deterioramento senile.

A tali azioni si sono aggiunte attività di organizzazione di eventi speciali e tradizionali con l'obiettivo finale del così detto invecchiamento attivo. L'attività di animazione geriatrica sopra illustrata si è svolta con esiti assolutamente soddisfacenti.

Massima attenzione è stata prestata al servizio di cucina che ha assicurato menù differenziati secondo le esigenze degli ospiti e ottima qualità del cibo.

Il gradimento manifestato in più occasioni sia dagli ospiti e dai loro famigliari è segnale di apprezzamento dei servizi resi dalla nostra Casa di Riposo, con riconoscimento della professionalità, competenza e dedizione della Direzione Sanitaria e tutti i collaboratori.

Chiavari, 08/06/2020

